

**MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - JAROVCE
Palmová 1, 851 10 BRATISLAVA**

Vážený pán

Erich Junger

Topolčianska 20
851 05 Bratislava

Váš list značky/zo dňa

Naša značka
UPI-6/921/2025

Vybavuje
Mgr. Klučková

Bratislava dňa
10.06.2025

VEC: Informácia z územného plánu

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 04.06.2025 o územnoplánovaciu informáciu na pozemky par. č. 911/504 a 988/6, k.ú. Jarovce, Chotárna ulica, Vám zasielame nasledovné.

Pozemky par. č. 911/504 a 988/6, k.ú. Jarovce sa nachádzajú v lokalite, kde bol dňa 12.12.2022 schválený Územný plán zóny Jarovce Sever. Uvedené pozemky prechádzajú cez viacero sektorov, stavebných blokov, funkčných využití a nezastaviteľných plôch verejných priestorov.

Pozemok par. č. 988/6

- časť pozemku je zastavaná miestnou komunikáciou III. triedy, ktorá je v správe MČ Bratislava – Jarovce a zvyšná časť pozemku prechádza cez sektor 9, stavebný blok 46 s funkčným využitím málopodlažná bytová výstavba, kód 12

Pozemok par. č. 911/504 prechádza cez tri sektory:

- Sektor 9, stavebné bloky č. 45, 46, s funkčným využitím - málopodlažná bytová výstavba, kód 12
- Sektor 3, stavebné bloky 04, 02 a 01 s funkčným využitím – územie občianskej vybavenosti, kód 21 a plochy cestnej, pešej a cyklistickej dopravy, statickej dopravy a verejnej zelene, kód 010
- Sektor 2, plochy krajinskej zelene, kód 102

Pre ďalší postup Vám odporúčame overiť u príslušných správcov verejného technického vybavenia existenciu a kapacitu technického vybavenia, nachádzajúceho sa v dotknutom území.

Upozorňujeme, že:

- na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom,
- predmetom tejto územnoplánovacej informácie nie sú majetkoprávne vzťahy k pozemkom,

S pozdravom

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - JAROVCE
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta MČ Bratislava-Jarovce

Telefón: 62860178
Telefón/Fax: 62860178

Bankové spojenie: VÚB Bratislava-mesto
IBAN: SK86 0200 0000 0000 0142 9052

IČO: 00 30